



Datum
2024-01-22

Diarienummer
NSN-2023/725.112

Handläggare
Anna Sandklef
Anna.Sandklef@huddinge.se

Natur- och stadsmiljönämnden

Reviderad rutinbeskrivning och planeringsprocess för Huddinge kommuns jordbruksarrenden

Förslag till beslut

1. En reviderad rutinbeskrivning och planeringsprocess för Huddinge kommuns jordbruksarrenden, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 januari 2024, godkänns
2. Det reviderade styrdokumentet enligt punkt 1 ersätter dokumentet i bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 22 januari 2024, vilket antogs av dåvarande natur- och byggnadsnämnden den 13 oktober 2015, § 13.

Sammanfattning

Den 13 oktober 2015, § 13, beslutade dåvarande natur- och byggnadsnämnden om en rutinbeskrivning och planeringsprocess för Huddinge kommuns arrendegårdar. Förvaltningen har tagit fram ett reviderat styrdokument som föreslås ersätta detta.

Beskrivning av ärendet

Den 13 oktober 2015, § 13, beslutade dåvarande natur- och byggnadsnämnden om en rutinbeskrivning och planeringsprocess för Huddinge kommuns arrendegårdar, NBN-2015/1841. Det har funnits ett behov av revidering och uppdatering av den rutinbeskrivningen. Förvaltningen har därför under hösten 2023 i dialog med externa jurister tagit fram ett förslag.

Rutinerna omfattar hela processen från val av upplåtelseform, checklista för rekrytering av ny arrendator/nyttjanderättshavare, principer för beräkning av arrendavgifter, utformning av arrendekontrakt, gränssnittet mellan jordägare och arrendator under arrendetiden samt planering och budget för arrendegårdarna.

Rutinerna ska säkerställa en objektiv process med politisk förankring och samverkan mellan berörda förvaltningar inom kommunen. Förvaltningens förslag till inriktningsbeslut för arrendestället med utkast till arrendavtal och kravspecifikation för arrendatorn ska beslutas av natur- och stadsmiljönämnden.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Miljö- och bygglovsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Hälsövägen 7
Flemingsberg

Tfn vxl 08-535 300 00

mbf@huddinge.se
www.huddinge.se



Även beslut om arrendator ska beslutas i natur- och stadsmiljönämnden. Arrendeavtalet undertecknas av förvaltningschefen och arrendatorn.

Natur- och stadsmiljönämnden – genom miljö- och bygglovsförvaltningen – fullgör jordägarens ansvar enligt ingångna avtal. Detta sker i samarbete med arrendatorerna/nyttjanderättshavarna.

Dokumentet tar hänsyn till viktiga styrande dokument såsom Översiktsplan 2030 och 2050 (på grund av överklagande av nya översiktsplanen tas hänsyn till båda), miljöprogrammet samt beslutade lokala åtgärdsplaner och program (LÅP).

Förvaltningens synpunkter

Den reviderade rutinbeskrivningen har, i dialog med externa jurister tagits fram för att skapa en tydlig och transparent process för hanteringen av Huddinge kommuns jordbruksmark som upplåts med jordbruksarrende till extern aktör. Större delen av jordbruksmarken utgörs av följande gårdar:

- Balingsholms gård
- Lövsta gård
- Kassellets gård
- Lissma gård samt
- Björksättra gård

Rutinerna ska säkerställa en objektiv process med politisk förankring och samverkan mellan berörda förvaltningar inom kommunen.

Kommunen har höga ambitioner rörande rörligt friluftsliv och naturvård. Huddinge kommuns jordbruksmarker utgör en viktig del av kommunens arbete för naturvården och öppet-hållandet av landskapet. Jordbrukslandskapet skapar värden för naturvården, kulturmiljövården och inte minst för friluftslivet. Odlingslandskapet visar våra rötter i historien och ger människor en upplevelse av god livskvalitet. Syftet är att bevara och utveckla jordbrukslandskapets olika värden, vilket även innefattar ekologiskt hållbarhet men också biologisk mångfald.

Det reviderade dokumentet visar utöver de höga ambitionerna rörande friluftsliv och naturvård även på vikten av ett aktivt och levande jordbruk i Huddinge kommun. Dokumentet kommer att underlätta förvaltningens interna arbete med att bland annat ta fram underlag för nämndens beslut gällande jordbruksarrenden. Förvaltningen kommer att arbeta fram interna checklistor för detta arbete.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Förslag till beslut har inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser. Den nya rutinen är uppdaterad för att stämma överens med övriga relevanta styrdokument inom kommunen.



Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Anna Sandklef
Chef för natur- och klimatavdelningen

Bilagor

- Bilaga 1. Intern rutinbeskrivning och planeringsprocess för Huddinge kommuns jordbruksarrenden
- Bilaga 2. Rutinbeskrivning och planeringsprocess för Huddinge kommuns arrendegårdar (från 2015)

Beslutet ska skickas till
Kommunstyrelsen